



**Aurélie Bellens**

L'immobilier en toute simplicité



**Offre à partir de 115 000 €**

# Réf. 6060BON0006

Rue Bongousse 6 - 6060 Gilly



136 m<sup>2</sup>



2



1

**Aurélie Bellens**

Chemin de Velaine 69, 5190 Jemeppe-sur-Sambre

0032477926885 / info@immobellens.be

TVA: BE0890670628 / N° IPI: 504606



Une maison de caractère à réinventer selon vos envies



## DESCRIPTION

---

Derrière sa façade en briques, cette maison dévoile une atmosphère authentique où les beaux volumes et les éléments de caractère rappellent le charme des habitations d'autrefois. Les hauteurs sous plafond, les espaces de vie traversants et les détails conservés au fil du temps offrent une base idéale pour créer un intérieur à votre image.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine donnant accès à une agréable cour orientée sud-ouest. Un espace extérieur facile à entretenir qui permet de profiter des beaux jours en toute simplicité.

À l'étage, les deux chambres et la salle de bains assurent une organisation pratique du quotidien. Le vaste grenier aménageable de plus de 35 m<sup>2</sup> constitue quant à lui un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

## Coordonnées du bien

|           |               |
|-----------|---------------|
| Rue       | Rue Bongousse |
| N°        | 6             |
| CP        | 6060          |
| Ville     | Gilly         |
| Pays      | Belgique      |
| Latitude  | 50.423668     |
| Longitude | 4.484999      |

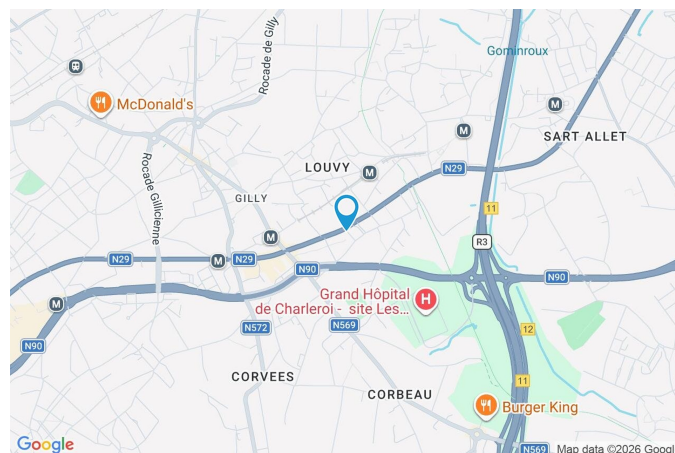
## PEB

Emission co2 : 83 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

PEB No. : 20260713007326

E totale : 42 390 KWH/AN

Espec : 457 kWh/m<sup>2</sup>.an

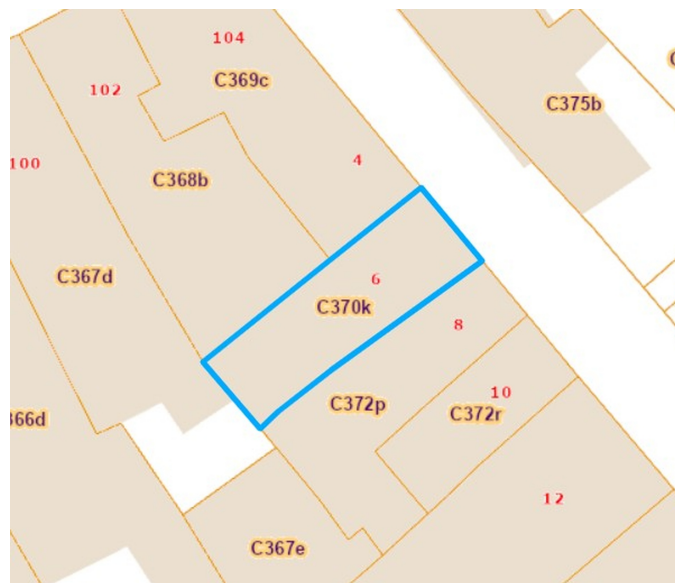


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| ➤ Orientation façade avant                 | Nord-est             |
| ⚡ Déclivité                                | Plat                 |
| Largeur de la façade                       | 4.50 m               |
| Surface bâtie au sol                       | 80.00 m <sup>2</sup> |
| Surface de la parcelle                     | 80.00 m <sup>2</sup> |
| Largeur de la parcelle                     | 5.00 m               |
| Orientation façade arrière                 | Sud/Ouest            |
| Profondeur de la parcelle                  | 14 m                 |
| Informations provenant du site du cadastre |                      |

## Informations financières

|                  |       |
|------------------|-------|
| Revenu cadastral | 416 € |
|------------------|-------|





## Description globale du bien

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général             | À rénover          |
| Surface habitable        | 91 m <sup>2</sup>  |
| Surface totale           | 136 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades        | 2                  |
| Nombre d'étages          | 4                  |
| Nombre de pièces         | 14                 |
| Nombre de chambre(s)     | 2                  |
| Nombre de salle de bains | 1                  |
| Nombre de toilettes      | 2                  |



## Descriptif extérieur

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Cour (terrain arrière)     | 7 m <sup>2</sup> |
| Sol pierre bleue carrelage |                  |
| Orientation sud-ouest      |                  |

## Aménagement intérieur

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Rez-de-chaussée                                             | 45 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier |                   |
| 1er étage                                                   | 44 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains          |                   |
| 2ème étage                                                  | 35 m <sup>2</sup> |
| Grenier, escalier                                           |                   |
| Sous-sol                                                    | 12 m <sup>2</sup> |
| Cave, escalier                                              |                   |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 1.58 m

|                |                      |                            |
|----------------|----------------------|----------------------------|
| <b>Porte</b>   | <b>Sol</b>           | <b>Carrelage</b>           |
| Battante       | Hauteur sous-plafond | 3 m                        |
| En bois vitrée | Éclairage            | Points lumineux au plafond |
| Simple         |                      |                            |



Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.41 m

Largeur : 2.76 m

**Ouvert sur** Salle à manger

**Fenêtre**

Châssis à guillotine matière bois

Simple

Volets manuel matière pvc

**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond mural

**Chauffage**

Poêle à gaz

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise téléphone**

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.34 m

|                               |                       |                           |                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 3 m                   | <b>Porte</b>              |                                                                             |
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 3                     | Double vitrage            |                                                                             |
| <b>Ouvert sur</b>             | Salon                 | Volets manuel matière pvc |                                                                             |
| <b>Accès</b>                  | Cour                  | <b>Fenêtre</b>            | Châssis PVC double vitrage<br>volets manuel matière pvc<br>oscillo-battants |
| <b>Murs</b>                   | Carrelés à mi-hauteur | <b>Sol</b>                | Carrelage                                                                   |
| <b>Porte</b>                  |                       | <b>Éclairage</b>          | Points lumineux au plafond<br>mural                                         |
| Battante                      |                       | <b>Chauffage</b>          | Poêle à gaz                                                                 |
| Pvc vitrée                    |                       |                           |                                                                             |



## Rez-de-chaussée

## Cuisine



**superficie** : 7.64 m<sup>2</sup>

**Longueur** : 4.17 m

**Largeur** : 1.85 m

**Hauteur sous-plafond** 2.65 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Accès** Cour

### Évier

Simple

Avec égouttoir

### Plaque de cuisson

Gaz

De la marque BOSCH

### Hotte

Hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Zanker

### Frigo

Encastré

De la marque Friac

### Four

Électrique traditionnel

De la marque BOSCH

### Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

### Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

### Sol

Carrelage

### Éclairage

Points lumineux au plafond  
mural

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.70 m

**Accès**

Cour

**Sol**

Vinyle

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

1.95 m

**Porte**

**Éclairage**

Spots encastrés

Battante

À peindre



Rez-de-chaussée

Escalier



 superficie : 2.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 0.70 m

**Escalier**

Matériaux bois

Droit



1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.24 m²

Longueur : 5.03 m

Largeur : 1.67 m

**Escalier**

Matériaux bois

Droit

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vinyle

2.7 m

Points lumineux au plafond



1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.03 m

Largeur : 2.76 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.38 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel matière pvc

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m



1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.99 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 1.92 m

**Hauteur sous-plafond** 2.25 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Baignoire** Standard  
**WC** Classique  
**Lavabo** Simple  
**Chauffe-eau**  
 Marque vaillant  
 Nombre 1

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage oscillo-battants  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Convecteur  
**Sol** Vinyle

## Autres

### 2ÈME ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 35.11 m<sup>2</sup>      Longueur : 8.41 m      Largeur : 4.77 m

|                 |                           |                      |                  |
|-----------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| Type de grenier | Aménageable               | Hauteur sous-plafond | 3.55 m           |
| Fenêtre         | Type de fenêtre tabatière | Type de plafond      | Plafond mansardé |
| Sol             | Plancher                  |                      |                  |

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.41 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.22 m      Largeur : 0.65 m

**Escalier**  
Matériaux bois  
Droit

### SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 10.34 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.49 m      Largeur : 2.63 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Sol                  | Vinyle                |
| Hauteur sous-plafond | 1.85 m                |
| Éclairage            | Points lumineux mural |
| Arrivée d'eau        | Oui                   |



## SOUS-SOL - ESCALIER

---

 superficie : 1.98 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.33 m      Largeur : 1.14 m

### Escalier

Matériaux béton

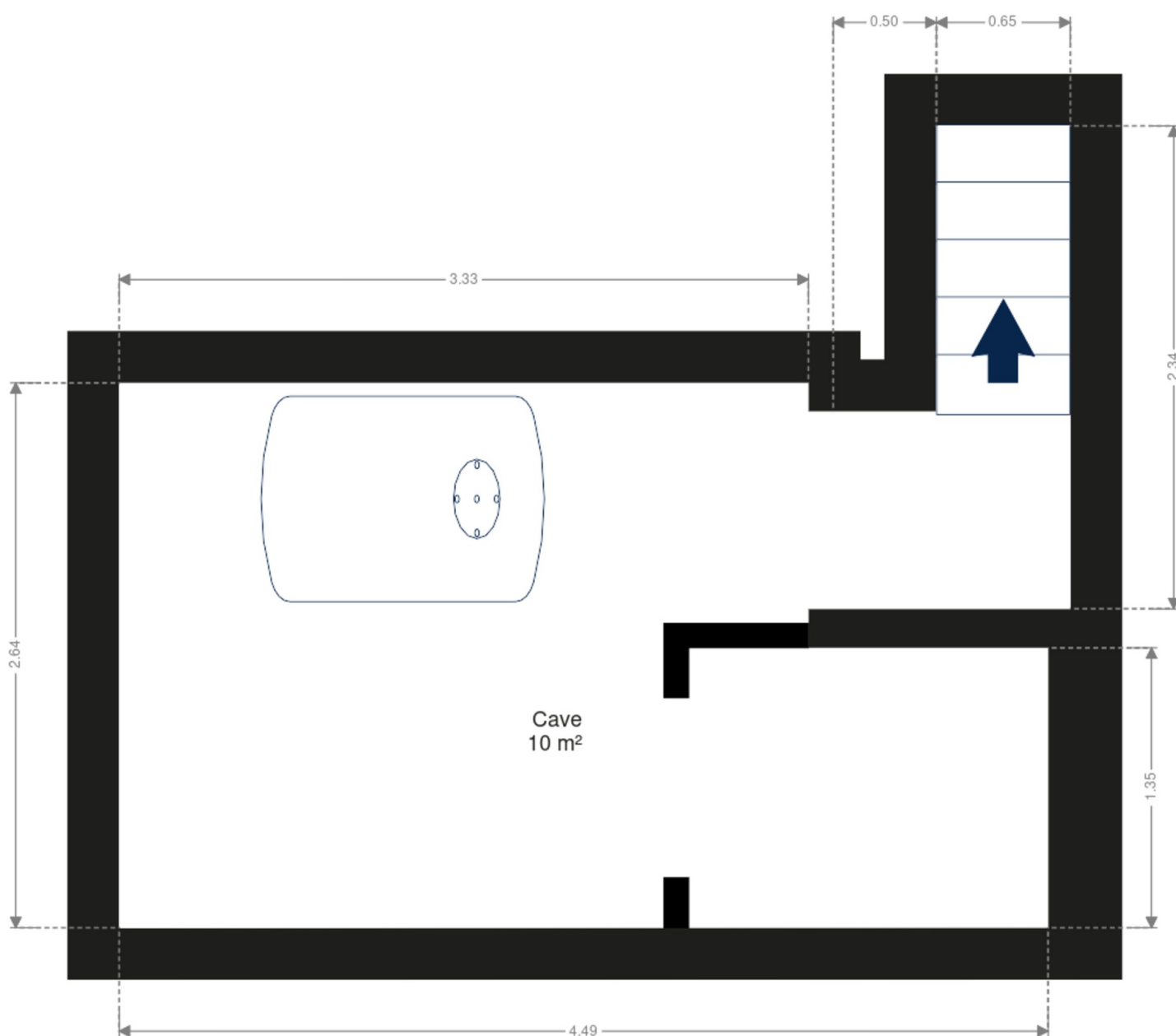
Droit

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

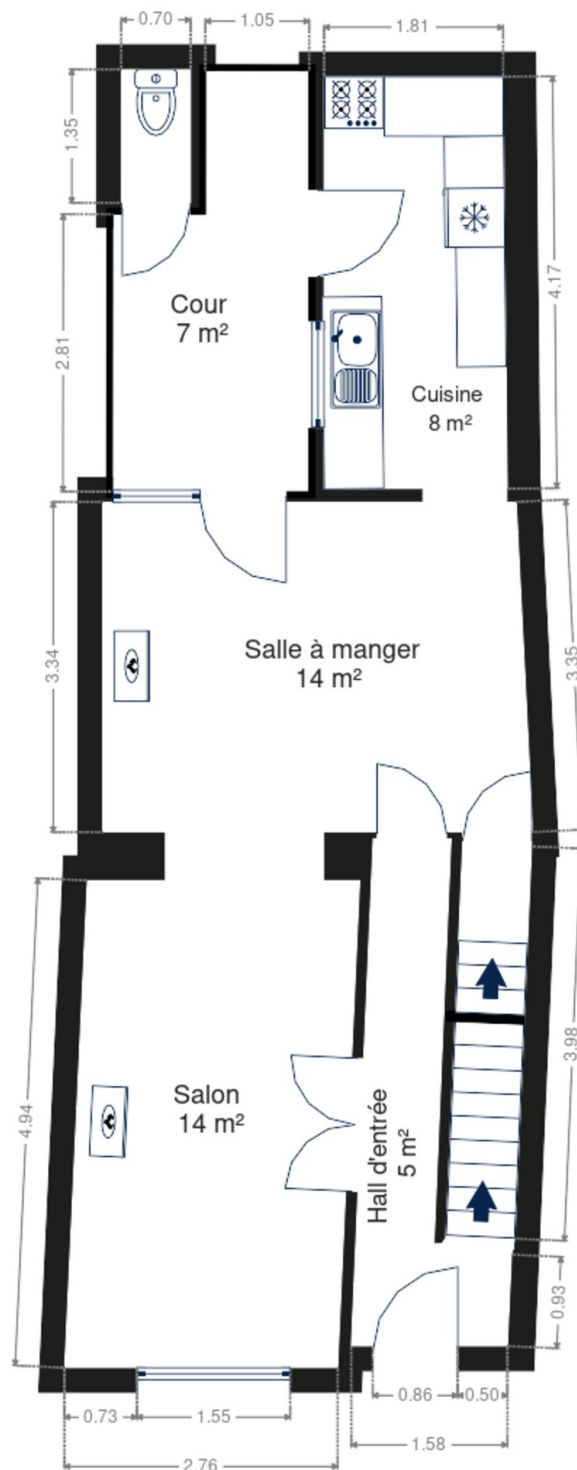
| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie                  |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée   | 5.17 m   | 1.58 m  | 4.79 m <sup>2</sup>         |
| Salon           | 5.41 m   | 2.76 m  | 14.21 m <sup>2</sup>        |
| Salle à manger  | 4.35 m   | 3.34 m  | 14.26 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine         | 4.17 m   | 1.85 m  | 7.64 m <sup>2</sup>         |
| Wc              | 1.35 m   | 0.70 m  | 0.94 m <sup>2</sup>         |
| Escalier        | 4.00 m   | 0.70 m  | 2.78 m <sup>2</sup>         |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Hall de nuit    | 5.03 m   | 1.67 m  | 8.24 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1       | 5.03 m   | 2.76 m  | 13.53 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2       | 4.36 m   | 3.38 m  | 14.51 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains  | 4.16 m   | 1.92 m  | 7.99 m <sup>2</sup>         |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Grenier         | 8.41 m   | 4.77 m  | 35.11 m <sup>2</sup>        |
| Escalier        | 2.22 m   | 0.65 m  | 1.41 m <sup>2</sup>         |
| Sous-sol        | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Cave            | 4.49 m   | 2.63 m  | 10.34 m <sup>2</sup>        |
| Escalier        | 2.33 m   | 1.14 m  | 1.98 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>137.73 m<sup>2</sup></b> |



## Plan - Sous-sol

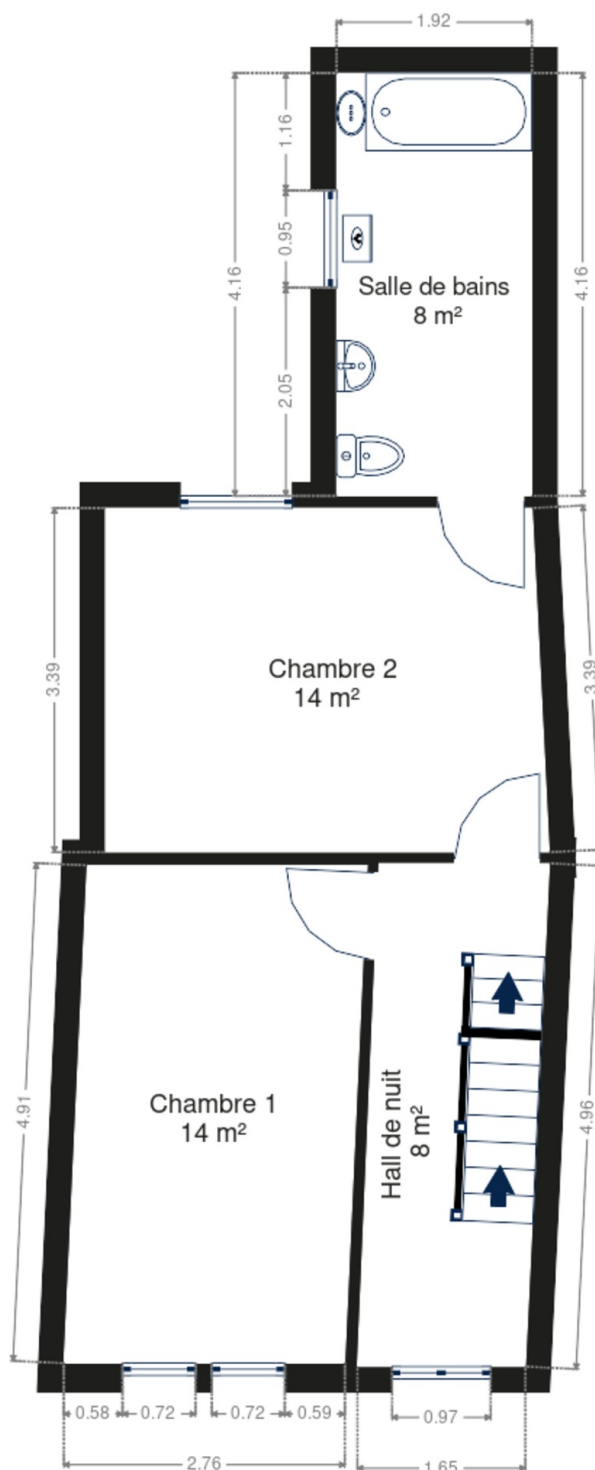


## Plan - Rez-de-chaussée

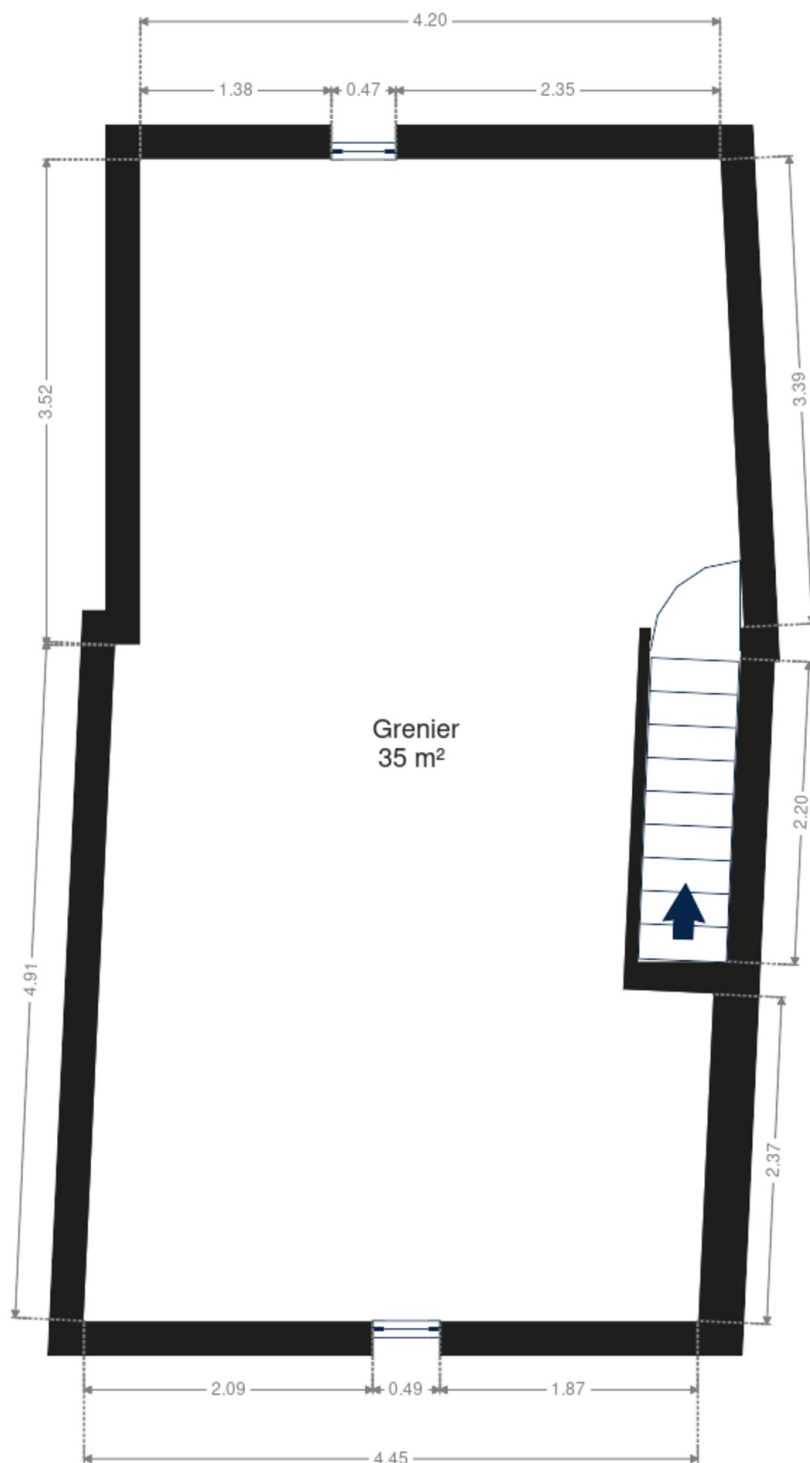




## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur

---





## Technique

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| <b>Couverture</b>          | Tuiles     |
| <b>Zingueries</b>          |            |
| État bon                   |            |
| Matériaux pvc              |            |
| <b>État</b>                | Bon        |
| <b>Matériaux façade</b>    | Brique     |
| <b>Etat</b>                | Bon        |
| <b>Châssis</b>             |            |
| Simple et double           |            |
| Matière bois pvc           |            |
| Volets manuel              |            |
| <b>Internet</b>            | Câble      |
| <b>Compteur gaz</b>        |            |
| Oui                        |            |
| Nombre 1                   |            |
| Individuel                 |            |
| <b>Ventilation</b>         | Naturelle  |
| <b>Chauffe-eau</b>         |            |
| Marque vaillant            |            |
| Nombre 1                   |            |
| <b>Téléphone</b>           | Oui        |
| <b>TV</b>                  | Prise tv   |
| <b>Compt. d'eau</b>        |            |
| Individuel                 |            |
| Nombre 1                   |            |
| <b>Chauffage</b>           |            |
| Type individuel            |            |
| Nature gaz de ville        |            |
| Mode poêle                 |            |
| <b>Compteur électrique</b> | Bi-horaire |



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |      |
|-------------------|------|
| Arrêt de bus      | 70   |
| Accès ferroviaire | 2500 |
| Accès autoroutier | 1400 |
| Marabout          | 373  |
| Lodelinsart       | 1837 |
| Châtelet          | 2995 |

### ÉCOLES

|                                                 |     |
|-------------------------------------------------|-----|
| A. Ecoles primaires et maternelles, Village     | 244 |
| A. Ecole (primaire et maternelle) Jules Destrée | 514 |
| Athénée Royal de Gilly                          | 656 |
| A. Ecoles primaires et maternelles, Corvées     | 706 |
| Lycée François de Sales                         | 726 |

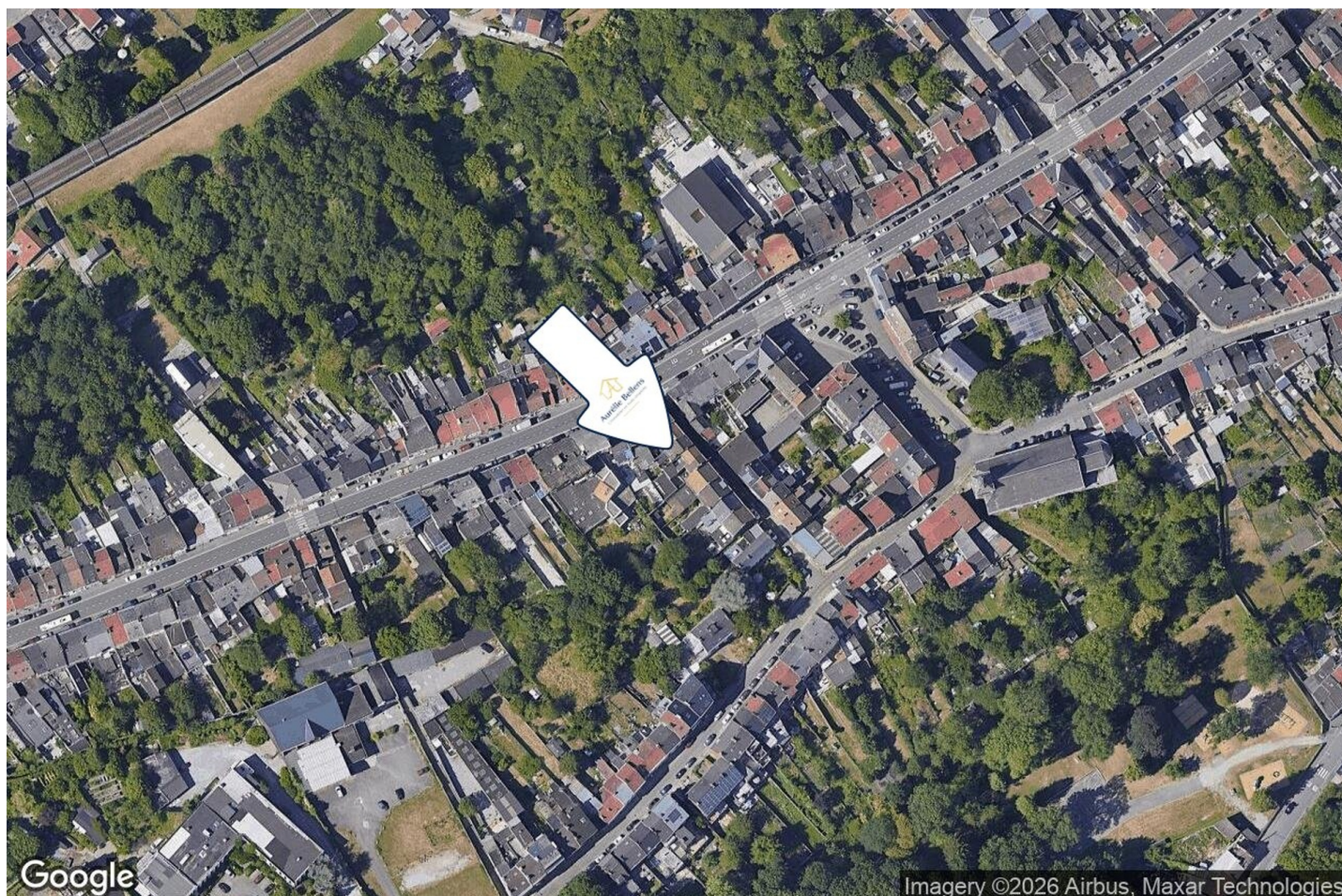


### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| Salon de beauté                                     | 360  |
| Institut Mincelisse                                 |      |
| Université                                          | 636  |
| ????? Ajyal Générations                             |      |
| Animalerie                                          | 665  |
| Gilly Zoo sprl                                      |      |
| Nourriture                                          | 1024 |
| Boucherie Montignies-sur-Sambre - Renmans           |      |
| Magasin de meubles                                  | 1437 |
| Usico Meubles                                       |      |
| Magasin de meubles                                  | 1816 |
| BricoPlanit Châtelet                                |      |
| Hébergement                                         | 2067 |
| Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle... |      |
| Magasin de vélos                                    | 2149 |
| Decathlon Châtelineau                               |      |



## Plan situation



🏠 Auréli Bellens  
📍 Chemin de Velaine 69, 5190  
Jemeppe-sur-Sambre  
✉ info@immobellens.be  
☎ +32 477 92 68 85  
📄 N° IPI : 504606

👤 Auréli Bellens  
✉ info@immobellens.be  
☎ +32 477 92 68 85  
Auréli Bellens